



## NOTIFICACIÓN DE LA INTENCIÓN DE ADOPTAR UN ESTUDIO INICIAL/UNA DECLARACIÓN NEGATIVA MITIGADA Y AVISO DEL PERIODO DE COMENTARIOS PÚBLICOS PARA LA EVALUACIÓN AMBIENTAL PRELIMINAR

**PARA:** Agencias, Organizaciones, Propietarios y Partes Interesadas

**TÍTULO DEL PROYECTO:** Proyecto de Modernización Integral de la Escuela Primaria Shenandoah

**ASUNTO:** Notificación de la intención de adoptar un estudio inicial/una Declaración negativa mitigada y aviso de período de comentarios públicos para la evaluación ambiental preliminar - Equivalente

**POR LA PRESENTE SE NOTIFICA QUE** el Distrito Escolar Unificado de Los Ángeles (LAUSD, por sus siglas en inglés, o Distrito), como Agencia Principal del Proyecto, ha preparado un Borrador del Estudio Inicial y de la Declaración Negativa Mitigada (IS/MND) sobre el Proyecto de Modernización Integral de la Escuela Primaria Shenandoah Street, de conformidad con la Ley de Calidad Ambiental de California (CEQA) (Código de Recursos Públicos [PRC], División 13, Artículo 21000 y siguientes [Estatuto CEQA] y del Título 14, División 6, Capítulo 3, Artículo 15000 y siguientes del Código de Regulaciones de California [CCR], (directrices CEQA). El IS/MND es un documento informativo detallado que analiza los impactos ambientales potencialmente significativos de un proyecto propuesto, así como la identificación de las maneras de minimizar y mitigar dichos efectos. El propósito de este aviso es solicitar comentarios sobre el contenido del Borrador IS/MND. Se observa además que se ha preparado una Evaluación Ambiental Preliminar Equivalente (PEA-E) disponible para su inspección en relación con el Proyecto.

**UBICACIÓN DEL PROYECTO:** El plantel de la Escuela Primaria Shenandoah Street (Shenandoah ES) de 7.6 acres se encuentra en 2450 Shenandoah Street (Número de Parcela del Asesor [APN] 4301-018-900) en la comunidad de South Robertson en la Ciudad de Los Ángeles en el Condado de Los Ángeles. El sitio del Proyecto no se encuentra en ninguna lista de sitios enumerados en el Artículo 65962.5 del Código Gubernamental (Lista de Cortese).

**DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO:** El Proyecto propuesto abarca la mayor parte del plantel de la Escuela Primaria Shenandoah y consiste en la modernización integral del plantel, incluyendo la construcción de nuevas instalaciones escolares, mejoras en las instalaciones escolares existentes, colocación de instalaciones provisionales durante la construcción y actividades de demolición de ciertas instalaciones obsoletas y deterioradas. El proyecto incluiría la remoción de 33 aulas actualmente en edificios reubicables. En su lugar, se construirá un nuevo edificio de dos pisos (Edificio 300 con Aulas) de aproximadamente 32,290 pies cuadrados con 19 aulas generales y de kindergarten con espacios de apoyo para la instrucción.

**POSIBLES EFECTOS AMBIENTALES:** De conformidad con las Directrices de CEQA, Artículo 15064(f)(2) y sobre la base del análisis ambiental en el Estudio Inicial, el Distrito ha determinado que una Declaración Negativa Mitigada es el nivel apropiado de documentación para el Proyecto.

La PEA-E presenta los resultados de un programa de meticulosas muestras del campo y análisis para identificar las sustancias peligrosas que impactaron en el sitio y evaluar sus potenciales riesgos para la salud humana y la ecología. La recomendación del PEA-E es la finalización de un Plan de Trabajo de Remoción (RAW, por sus siglas en inglés) para abordar la limpieza del suelo superficial ubicado debajo del pavimento de asfalto que presentan niveles de arsénico y plomo superiores a de los niveles de detección ambiental.

**PERIODO DE REVISIÓN PÚBLICA:** LAUSD hará disponibles el IS/MND (de conformidad con el Código de Regulaciones de California, Título 14, Artículo 15072) y PEA-E para revisión y comentarios del público del **15 de enero de 2020 al 17 de febrero, 2020**.

**RESPUESTAS Y COMENTARIOS:** Por favor, indique una persona de contacto para su agencia u organización y envíe sus comentarios a:

### CEQA & PEA-E Preguntas y comentarios

Oficina de Salud y Seguridad Ambiental de LAUSD  
Atención: Sr. Edward Paek, Gerente de Proyectos de CEQA  
333 South Beaudry Avenue, 21st Floor, Los Angeles, CA 90017  
Correo electrónico: [CEQA-comments@lausd.net](mailto:CEQA-comments@lausd.net)  
Incluya "Shenandoah ES Comp Mod" en la línea de asunto

**FORO PÚBLICO:** LAUSD llevará a cabo una reunión pública el **29 de enero, 2020** a las **6:00 de la tarde** en el Auditorio de la Escuela Primaria Shenandoah Street, ubicada en 2450 Shenandoah Street, Los Angeles, California 90034. Se recomienda a todas las agencias, organizaciones y partes interesadas que asistan a la reunión.

**DISPONIBILIDAD DE DOCUMENTOS:** El IS/MND y PEA-E estará disponible para su inspección en las siguientes localidades:

- Oficina de Salud y Seguridad Ambiental del LAUSD, 333 South Beaudry Avenue, 21st Floor, Los Angeles, CA 90017 (con cita previa, llame al 213-241-4676)
- Oficina Principal de la Escuela Primaria Shenandoah, 2450 Shenandoah Street, Los Angeles, California 90034
- Sucursal Robertson de la Biblioteca Pública, 1719 S. Robertson Boulevard, Los Angeles, CA 90035
- Sitio web de la Oficina de Salud y Seguridad Ambiental de LAUSD:
  - CEQA IS/MND (<http://achieve.lausd.net/ceqa>)
  - PEA-E (<http://achieve.lausd.net/siteassessment>)

**AUDIENCIA DE LA JUNTA DE EDUCACIÓN:** Se publicará información adicional sobre el Proyecto en el sitio web de OEHS. La Junta de Educación de LAUSD considerará la adopción del documento CEQA y la aprobación del Proyecto durante una reunión ordinaria programada regularmente. Consulte periódicamente el sitio web de LAUSD para conocer la fecha y el horario de la audiencia en <http://laschoolboard.org>.