



AVISO DE PREPARACIÓN DE INFORME DE IMPACTO AMBIENTAL AVISO DE PERIODO DE COMENTARIOS PÚBLICOS PARA EL PLAN DE TRABAJO DE ACCION CORRECTIVA

PARA: Agencias, Organizaciones y Partes Interesadas

TITULO DEL PROYECTO: Proyecto de Modernización Extensa de la Escuela Preparatoria San Pedro

TEMA: Aviso de Preparación de un Borrador de Informe de Impacto Ambiental en cumplimiento con las Secciones 15082(a), 15103, y 15375 del Título 14 del Código de Regulaciones de California y aviso de periodo de comentarios públicos para el plan de trabajo de acción correctiva.

Por el presente se da aviso que el Distrito Escolar Unificado de Los Ángeles, (LAUSD, por sus siglas en inglés) es la agencia líder bajo la ley de la Calidad Ambiental de California (CEQA, por sus siglas en inglés) en la preparación del Borrador del Informe de Impacto Ambiental (EIR, por sus siglas en inglés), para el Proyecto de Modernización Extensa de la Escuela Preparatoria San Pedro. La Agencia Líder ha preparado este Aviso de Preparación (NOP, por sus siglas en inglés) para el EIR, con el fin de proporcionar la más amplia atención y oportunidad posible de aportaciones de agencias públicas, partes interesadas, organizaciones e individuos sobre el alcance del análisis ambiental que trata los efectos potenciales del proyecto propuesto. Además se da aviso que un Plan de Trabajo de Acción de Remoción (RAW, por sus siglas en inglés) se ha preparado y esta disponible para repaso para el Proyecto.

UBICACIÓN DEL PROYECTO: El campus de 22.9 acres de la Escuela Preparatoria San Pedro está ubicado en 1001 West Street, San Pedro, Condado de Los Ángeles, California.

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO: El Proyecto Propuesto incluiría renovaciones, modernizaciones, y nuevas construcciones en la Escuela Preparatoria San Pedro; incluyendo la demolición del edificio de Artes Industriales, el Edificio del Taller de Metales, y el edificio de Refugio de Almuerzo/Edificio de Servicio de Alimentos, y aproximadamente 17 aulas ubicadas en nueve edificios portátiles (reubicables). El Proyecto incluiría la construcción de un edificio de Banda y Taller, Refugios para Comer, y un nuevo edificio de Administración, Servicio de Alimentos, y de Aulas. Los nuevos edificios tendrían aproximadamente 14 aulas nuevas de uso general y de especialidad, y espacios de apoyo. El Proyecto incluye modificaciones y/o mejoras al Edificio de Administración, el Edificio de Educación Física (el Gimnasio Viejo), el Edificio de Economía Doméstica, y el Edificio 1 de Aulas. Una vez que se complete la modernización, la Escuela Preparatoria San Pedro tendrá 74 aulas incluyendo 25 aulas existentes, 35 aulas remodeladas y 14 aulas nuevas.

Además, el Distrito propone la remoción y desecho fuera del sitio de aproximadamente 226 yardas cúbicas de suelo con concentraciones elevadas de arsénico, plomo, y/o pesticidas organoclorados y reemplazo con relleno limpio.

POSIBLES EFECTOS AMBIENTALES: El LAUSD ha preparado un Estudio Inicial que describe los posibles efectos ambientales del proyecto propuesto. En base a las conclusiones del Estudio Inicial se ha determinado que un EIR es el nivel apropiado de documentación ambiental. Los factores ambientales que serán analizados en el EIR son: Calidad del Aire, Recursos Culturales, Gases de Efecto Invernadero, y Ruido.

El RAW presenta los hallazgos de las investigaciones de evaluación del sitio realizadas para este Proyecto y esboza el proceso propuesto para la remoción y desecho fuera del sitio del suelo impactado.

PERIODO DE REVISIÓN PÚBLICA: El LAUSD hará este NOP y el Estudio Inicial (de acuerdo con la Sección 15082 (b) del Título 14 del Código de Regulaciones de California) disponible al público para su revisión y comentario desde el 29 de septiembre de 2017 hasta el 28 de octubre de 2017. El RAW estará disponible para revisión y comentarios públicos del 19 de septiembre de 2017 hasta el 18 de octubre de 2017.

RESPUESTAS Y COMENTARIOS: Por favor indique una persona de contacto para su agencia u organización y envíe sus respuestas y comentarios a:

Preguntas y Comentarios CEQA

Los Angeles Unified School District
Office of Environmental Health & Safety
Attention: Will Meade, Environmental Planning Specialist
333 South Beaudry Avenue, 21st Floor
Los Angeles, CA 90017
Email: CEQA-comments@lausd.net
Por favor incluya "SPHS Comp Mod" en el renglón de tema

Preguntas y Comentarios RAW

Los Angeles Unified School District
Office of Environmental Health and Safety
Attention: Dane Robinson, Site Assessment Project Manager
333 South Beaudry Avenue, 21st Floor
Los Angeles, CA 90017
Email: dane.robinson@lausd.net
Teléfono: (213) 241-4122

REUNIÓN DE DETERMINACIÓN DE ALCANCE: El LAUSD llevará a cabo una reunión de determinación de alcance el 3 de octubre de 2017, a las 6:00 PM en el Auditorio de la Escuela Preparatoria San Pedro ubicada en 1001 W. 15th St., San Pedro, California. Se le anima a asistir y presentar información ambiental que usted cree que se debería abordar en el EIR.

DISPONIBILIDAD DE DOCUMENTOS: El Estudio Inicial y el RAW están disponibles para la revisión del público durante el horario regular de oficina en los siguientes lugares.

- LAUSD Office of Environmental Health and Safety, 333 South Beaudry Avenue, 21st Los Angeles, CA 90017 (con cita, llamar al 213.241.3199)
- San Pedro High School Library: 1001 West 15th Street, San Pedro, CA
- San Pedro Regional Branch Library, 931 S. Gaffey Street, San Pedro, CA 90731
- LAUSD Local District South Office, 1208 Magnolia Avenue, Gardena, CA 90247
- Sitio web de LAUSD Office of Environmental Health and Safety:
 - CEQA Estudio Inicial (<http://achieve.lausd.net/ceqa>)
 - RAW (<http://achieve.lausd.net/siteassessment>)