



**AVISO DE INTENCIÓN
DE ADOPTAR UNA DECLARACIÓN NEGATIVA CON MEDIDAS MITIGANTES
Y**



**AVISO DE PERÍODO PARA COMENTARIOS DEL PÚBLICO
SOBRE LA EVALUACIÓN AMBIENTAL PRELIMINAR – EQUIVALENTE**

PARA: Agencias, Organizaciones y Partes Interesadas

TÍTULO DEL PROYECTO: Proyecto de Modernización General de la Escuela Primaria McKinley Avenue

ASUNTO: Aviso de Intención de Adoptar una Declaración Negativa con Medidas Mitigantes y Aviso de Período para Comentarios del Público sobre la Evaluación Ambiental Preliminar – Equivalente

Por el presente anuncio se comunica que el Distrito Escolar Unificado de Los Ángeles (LAUSD, por sus siglas en inglés, o el Distrito), como Agencia Principal bajo la Ley de Calidad Ambiental de California (CEQA, por sus siglas en inglés), ha preparado un Estudio Inicial (IS, por sus siglas en inglés) para la escuela primaria McKinley Avenue (el Proyecto propuesto), de conformidad con CEQA (Código de Recursos Públicos [PRC], Fracción 13, Artículo 21000 y siguientes [Estatuto CEQA] y el Código Reglamentario de California, Título 14, Fracción 6, Capítulo 3, Artículo 15000 y siguientes [Directrices CEQA]). En base al Estudio Inicial, el LAUSD determinó que el Proyecto propuesto no tendría consecuencias adversas importantes en el medio ambiente tras la ejecución de medidas mitigantes y por ende, es apropiada una Declaración Negativa con Medidas Mitigantes (MND, por sus siglas en inglés). El Distrito extiende aviso al público de conformidad con el Título 14, Capítulo 3, Artículos 15072 y 15073 del Código Reglamentario de California, en su forma enmendada. Asimismo se extiende el aviso que se ha preparado una Evaluación Ambiental Preliminar - Equivalente (PEA-E, por sus siglas en inglés) para el Proyecto y que dicha evaluación está disponible para revisión.

UBICACIÓN DEL PROYECTO: El plantel escolar de la Escuela Primaria McKinley Avenue abarca 4.2 acres y queda ubicado en el 7812 McKinley Ave., Ciudad de Los Ángeles.

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO: El Proyecto propuesto se ha diseñado con el fin de atender los menesteres físicos más críticos de los edificios e instalaciones del plantel escolar y a la vez actualizar, renovar, modernizar y volver a configurar el plantel para que cuente con infraestructuras seguras, adecuadas y una mejor adaptación con el programa educativo actual. El Proyecto incluye la demolición de cuatro edificios permanentes, la remoción de edificios reubicables y contenedores de almacenamiento existentes, la construcción de nuevos edificios permanentes que constituyan espacios adecuados para el aprendizaje y zonas de asistencia, la actualización y el reemplazo de infraestructura antigua, la construcción de nuevos espacios externos para la educación física y la instalación de elementos naturales verdes y superficies y objetos sólidos. El Proyecto propuesto también consiste de la modernización limitada de estructuras existentes, incluyendo mejoras mediante la remoción limitada de barreras, convergencia de Protocolo de Internet (IP, por sus siglas en inglés), pintura exterior y mejoras limitadas en interiores.

Además, el LAUSD completó una investigación de la PEA-E para el proyecto propuesto a fin de determinar si el suelo o los vapores del suelo por debajo de la zona del proyecto se han visto afectados por sustancias químicas objeto de preocupación. En base a los resultados de las pruebas de laboratorio realizadas a las muestras sustraídas, la investigación de la PEA-E llegó a la conclusión que el sitio es apto para el proyecto de modernización general previsto sin que sea necesario realizar más investigaciones o medidas de saneamiento de suelos. El plantel escolar no figura en ninguna de las listas enumeradas en el Artículo 65926.5 del Código de Gobierno (lista Cortese).

PERÍODO PARA REVISIÓN POR PARTE DEL PÚBLICO: El IS/MND (de conformidad con el Código Reglamentario de California, Título 14, Artículo 15073[a]) y la PEA-E están a disposición del público para su revisión y comentarios a partir del 13 de marzo de 2019 y hasta el 11 de abril de 2019.

RESPUESTAS Y COMENTARIOS: Por favor indique el nombre de la persona de contacto de su agencia u organización y envíe sus comentarios a:

Comentarios y preguntas acerca de la CEQA y la PEA-E

Distrito Escolar Unificado de Los Ángeles
Oficina de Seguridad y Salud Ambiental
Atención: Christine Lan, Asistente de Administrador(a) CEQA
del Proyecto
333 South Beaudry Avenue, 21st Floor
Los Angeles, CA 90017
Correo electrónico: CEQA-comments@lausd.net
*Por favor incluya "McKinley ES Comp Mod"
en la línea correspondiente al asunto*

REUNIÓN PARA APORTAR COMENTARIOS: El LAUSD celebrará una reunión pública el **28 de marzo de 2019, a las 6:00 PM** en el Auditorio de la Escuela Primaria McKinley Avenue, ubicado en 7812 McKinley Ave., Ciudad de Los Ángeles. Se alienta a las agencias, organizaciones y partes interesadas a que asistan a dicha reunión.

DISPONIBILIDAD DEL DOCUMENTO: El IS/MND y el PEA-E están a disposición del público para su revisión durante el horario regular de atención en las siguientes ubicaciones:

- LAUSD, Oficina de Seguridad y Salud Ambiental, 333 South Beaudry Avenue, 21st Floor, Los Angeles, CA 90017 (con previa cita; llame al (213) 241-3199)
- Biblioteca de la Escuela Primaria McKinley Avenue, 7812 McKinley Ave., Los Angeles, CA 90001
- Biblioteca - Sucursal Ascot, 120 W. Florence Ave., Los Angeles, CA 90003
- Oficina Local Sur del LAUSD, 1208 Magnolia Ave., Gardena, CA 90247
- LAUSD Oficina de Seguridad y Salud Ambiental -- Sitio web:
 - CEQA Estudio Inicial (<http://achieve.lausd.net/ceqa>)
 - PEA-E (<http://achieve.lausd.net/siteassessment>)